

Kúpna zmluva č. 2015/001

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Obec Nižná Hutka

Štatutárny orgán: Mária Szászfaiová, starostka obce
Sídlo: Ortášska 85/8, 040 18 Nižná Hutka
IČO: 00690317
DIČ: 2021261242
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK630200000000020529542
/ďalej len predávajúci/

KUPUJÚCI:

Luboslava Tomková
Rodné meno: Slivková
Dátum narodenia: 22.02.1968
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Skladná 60, Košice, 040 01
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti:

I. PREDMET ZMLUVY

Novovytvorená parcela č. 307/49 o výmere 141 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 124/2014 – PARCEL CONSULTING s.r.o., overeného dňa 11.11.2014 a to odčlenením od pozemku evidovanom na Okresnom úrade Košice okolie odbor katastrálny, katastrálne územie Nižná Hutka na LV č. 443 ako parc. registra „E“ parc. č. 512 o výmere 5731 m², ostatná plocha.

Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Hutke Uznesením č. 06/05/15 dňa 17.08.2015 a kúpna zmluva bola schválená Uznesením č. 01/06/15 dňa 24.11.2015.

II. kúpna cena

1. kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2820 € (slovom dvetisícosemstodvadsať Eur).
2. predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu 2820 € uhradí kupujúci, uvedenú v čl. 1 v lehote do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na

účet predávajúceho. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho sa stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú fyzickými osobami, ktoré v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
3. Nadobúdatelia týmto dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronický evidovaných údajov.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá na Okresný úrad Košice okolie, kupujúci najneskôr v lehote do 15 dní po úhrade kúpnej ceny.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl. II. Bodu 5 tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.


IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice okolie, odbor katastrálny.
2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Nižná Hutka (www.niznahutka.sk).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Nižnej Hutke, dňa 9.12.2015

Za predávajúceho

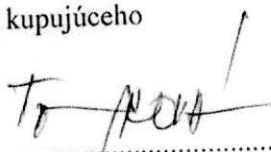

.....
Mária Szászfaiová
starostka obce



Podľa osvedčovacej knihy č.: 105/2015 podpísal
/uznal za svoj podpis túto listinu
MÁRIA SZÁSZFAIOVÁ
rodné číslo
bytom NIŽNÁ HUTKA, ZA LOSTILOM 53/1
pred obcou Nižná Hutka
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 9.12.2015 o 15:00
Podpis 



Za kupujúceho


.....
Ľuboslava Tomková