



## Kúpna zmluva č. 2016/001

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY:

**PREDÁVAJÚCI:** Vincent Tóth

Rodné meno: Tóth

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Ortášska 7/16, 040 18 Nižná Hutka

/ďalej len predávajúci/

**KUPUJÚCI:** Obec Nižná Hutka

Štatutárny orgán: Mária Szászfaiová, starostka obce

Sídlo: Ortášska 85/8, 040 18 Nižná Hutka

IČO: 00690317

DIČ: 2021261242

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK6302000000000020529542

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti:

### I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Nižná Hutka, obec Nižná Hutka, okres Košice – okolie, evidovanej v katastri nehnuteľností takto:

**parc. E KN č. 162** - orná pôda o výmere 1500 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, **zapísanej na LV 965.**

Jedná sa o pozemok pod miestnou komunikáciou.

Kúpa bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Hutke č. 01/01/16 dňa 27.1.2016

### II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Hutke č.02/01/16 dňa 27.1.2016
2. kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá v cene 1 € za m<sup>2</sup> (slovom jedno euro za m<sup>2</sup>) cena za celú nehnuteľnosť je 1500 € (slovom tisícpäťsto eur).
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpnu cenu 1500 € uhradí kupujúci, uvedenú v čl. 1 v lehote do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedeného v Slovenskej sporiteľni číslo účtu SK4409000000000445762614. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

### III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav darovaných nehnuteľností a tieto preberá do vlastníctva v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prejde na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Nižná Hutka ([www.niznahutka.sk](http://www.niznahutka.sk)) .
3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.
4. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho – Obec Nižná Hutka v zastúpení starostky Márie Szászfaiovej na opravu prípadných chýb a zrejmych nesprávností, v tejto zmluve alebo návrhu na vklad, ktoré by sa mohli vyskytnúť v tejto Kúpnej zmluve po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností .
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Hutke, dňa 28.1.2016

Za predávajúceho:

*Tóth*

Vincent Tóth

Za kupujúceho:

*Mária Szászfaiová*

Mária Szászfaiová, starostka

Podľa osvedčovacej knihy č.: .....<sup>14/2016</sup>..... podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
.....VINCENT TÓTH.....  
rodné číslo .....  
bytom NIŽNÁ HUTKA, ORTÁŠSKA 4/196  
pred obcou Nižná Hutka  
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti  
č. ....  
Dňa 28.1.2016 ..... o ..... hod.  
Podpis *21*

