

Obec Nižná Hutka
Ortášska 85, 040 18 Nižná Hutka
stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
04.07.2017

Naša značka
99/2017-NH

Vybavuje/linka
Ing.Čuláková/2028956

Dátum
15.02.2018

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Obec Nižná Hutka obdržala dňa 04.07.2017 žiadosť stavebníkov Petra Budaia a Jely Budaiovej, obaja bytom Gudernova 294/18, 040 11 Košice, o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu na individuálnu rekreáciu, označenú ako: „Chata Hutka Nižná Hutka, č.p. 306/7“ navrhnutú na pozemku KN-C parc. č. 717/1, katastrálne územie Nižná Hutka.

Obec Nižná Hutka, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/, v súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň

20.03.2018 o 8:45 hod.

na **Obecnom úrade obce Nižná Hutka.**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

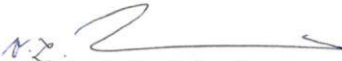
Podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu

jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie. V predmetnej veci obec zhromaždila rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia. Ako účastník konania máte právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pri ústnom pojednávaní. Nazretie do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 055/202 89 56.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Spoločný obecný úrad
so sídlom v Čani
ul. Osloboditeľov 2f
044 14 Čaňa


Mária Szászfaiová
starostka obce

Doručí sa:

Účastníci konania: verejná vyhláška

1. Stavebník: Peter Budai, Gudernova 294/18, 040 11 Košice
2. Jela Budaiová, Gudernova 294/18, 040 11 Košice
3. Osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich: KN-C parc. č. 716/1, 715, 717/2, 719/1, KN-E parc. č. 307/2, 309/1, katastrálne územie Nižná Hutka
4. Projektant: Ing. Ing. arch. Marek Bakalár, Němcovej 24, 040 01 Košice
5. Zhotoviteľ: HEDOSTA s.r.o., Jarmočná 2, 040 01 Košice

Dotknuté orgány

6. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Obec Nižná Hutka, Ortášska 85, 040 18 Nižná Hutka

Toto oznámenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Verejná vyhláška musí byť zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Nižná Hutka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: