

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I Zmluvné strany

### 1. Predávajúci

1.1. Názov: **Obec Nižná Hutka**  
Sídlo: **Ortášska 85/8, 040 18 Nižná Hutka**  
IČO: **00690317**  
Konajúci: **Iveta Vasilenková, starostka obce**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
IBAN: **SK63 0200 0000 0000 2052 9542**  
(ďalej len „predávajúci“)

### 2. Kupujúci

2.1. Meno a priezvisko: **Miriama Bajusová**  
Rodné priezvisko: **Bajusová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: **Záhumnie 144/31, 040 18 Nižná Hutka, SR**  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Hutka zapísanej na liste vlastníctva č. 442 ako pozemok – parcela KN-C č. 1052 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2434 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 78/2023 vyhotoveným Mariánom Tóthom – Geotoma, s miestom podnikania Budapeštianska 2451/42, Košice, IČO: 45547131, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. 1177/23 dňa 10.10.2023 bola z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenená parcela KN-C č. 1052/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcelu KN-C č. 1052/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> tak, ako bola zameraná geometrickým plánom uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej. Kupujúca zároveň týmto kupuje pozemok - parcelu KN-C č. 1052/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> tak, ako bola zameraná geometrickým plánom uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene vo výške 20 EUR/m<sup>2</sup>, čo za celý predmet kúpy predstavuje **460 EUR (slovom: štyristošesťdesiat eur)**.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku I tejto zmluvy v deň podpisu zmluvy.
3. Kúpna cena podľa tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú jej celým pripísaním na účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy.

4. Predávajúci a kupujúci týmto prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy a jej uhradením zo strany kupujúceho sa považuje kúpna cena podľa tejto zmluvy za vysporiadanú.

#### Čl. IV

##### Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v bode 3 článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupné právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie pozemku uvedeného v bode 3 článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod pozemku uvedeného v bode 3 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

#### Čl. V

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci alebo kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa právoplatne neuskutoční vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávnosti prehlásení alebo porušení povinností predávajúceho uvedených v bodoch 1 a 2 článku IV tejto zmluvy a v bode 1 článku II tejto zmluvy.
3. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, t.j. predávajúcemu a kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku.

#### Čl. VI

##### Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaného pozemku uvedeného v bode 3 článku II tejto zmluvy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie prevádzaného pozemku uvedeného v bode 3 článku II tejto zmluvy sa uskutoční bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Predávajúci bezodkladne vysporiada všetky svoje záväzky súvisiace s užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania podľa tohto článku zmluvy.

#### Čl. VII

##### Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely k pozemku uvedenému v bode 3 článku II tejto zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najskôr v deň uzavretia tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. **Rovnako kupujúci uhradí všetky náklady na spracovanie geometrického plánu, ako aj za právne služby spojené s týmto prevodom.** Všetky zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Odopretie potrebnej súčinnosti je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu znáša do dňa faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy predávajúci. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na kupujúceho momentom faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy.

### ČI. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v rozsahu v nej uvedených údajov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Nižná Hutka uznesením č. 04/01/2024 zo dňa 14. 03. 2024 v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou kupujúceho – oplotením.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostane predávajúci, a po jednom kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Nižnej Hutke dňa 6. 6. 2024

Za predávajúceho:

.....  
**Iveta Vasilenková**  
starostka obce

Za kupujúceho:

.....  
**Miriama Bajusová**