

KÚPNA ZMLUVA

KZ 4/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci

- 1.1. Názov: **Obec Nižná Hutka**
So sídlom: **Ortášska 85/8, 040 18 Nižná Hutka**
Konajúci: **Iveta Vsilenková, starosta obce**
IČO: **00690317**
DIČ: **2021261242**
Banka: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK63 0200 0000 0000 2052 9542**
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

- 2.1. Meno a priezvisko: **Mariana Gubová**
Rodné priezvisko: **Kutná**
Trvalý pobyt: **Piešťanská 1740/12, 040 11 Košice - Západ**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Hutka, zapísaného na liste vlastníctva č. 442 ako parcela KN-C č. 954/2 – záhrada o výmere 48 m².
2. Predávajúci týmto predáva pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve. Kupujúci týmto kupuje pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že na kúpu pozemku podľa tejto zmluvy boli použité finančné prostriedky v jeho výlučnom vlastníctve, preto pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za prevádzaný pozemok uvedený v bode 1 článku II tejto zmluvy vo výške 45 EUR/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.160 EUR (slovom: dvetisícstošesťdesiat eur).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy prevodom na jeho bankový účet uvedený v bode 1.1. článku I tejto zmluvy v lehote 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny, resp. jej časti na bankový účet predávajúceho.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu alebo jej ktorúkoľvek časť za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Čl. IV

Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v bode 1 článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, žiadne iné podližnosti alebo právne

povinnosti, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce kupujúcich v jeho nadobudnutí a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.

2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie prevádzaného pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod prevádzaného pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Čl. V

Technický stav predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaného pozemku uvedeného v bode 1 článku II tejto zmluvy a kupujú ho stave, v akom sa nachádza ku dňu kúpy.
2. Odovzdanie prevádzaného pozemku podľa bodu 1 článku II tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr nasledujúci pracovný deň po uhradení celej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na prevádzanom pozemku prechádza na kupujúceho dňom jeho odovzdania.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne prevádzaný pozemok uvedený v bode 1 článku II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najskôr po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode 2 článku III tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to bezodkladne na výzvu kupujúceho. V prípade, ak predávajúci túto súčinnosť neposkytnú a dôjde k zamietnutiu návrhu na povolenie vkladu alebo k zastaveniu konania, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Hutka č. 6/1/25 zo dňa 27.3.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú s tým uzrozmene a súhlasia s tým v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve.
5. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor po jednom rovnopise dostane predávajúci a kupujúci.

7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V NÍŽKEJ HUŤKE dňa 12. 5. 2025

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Iveta Vasilenková
Starosta obce

Mariana Gubová