

**K Ú P N A   Z M L U V A   č.2/2020**  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1. Predávajúci :                      Ladislav **Ruččák** rod. Ručšák

*bytom: Družstevná 301/65, Nižná Myšľa, 044 15, SR*  
*občan Slovenskej republiky*

2. Kupujúci:

**Obec Nižná Hutka**

*Zastúpená : Iveta Vasilenková, starostka obce*

*So sídlom: Ortáškova 85/8, Nižná Hutka 040 18, SR*

*IČO: 00690317, DIČ: 2021261242*

*Bank.spojenie: VÚB a.s., IBAN-SK630200000000020529542*

*Orgán územnej samosprávy Slovenskej republiky*

**Článok II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod miestnou komunikáciou v obci Nižná Hutka.
2. Predávajúci uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v **k.ú. Nižná Hutka** na:

LV č. 664 ako parcela registra „E“

par.č. 146/203 – záhrada vo výmere 14 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 z celku evidované pod B1

3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva svoje nehnuteľnosti opísané v článku II., bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č.07/07/2020 zo dňa 11.12.2020 bola kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v článku II., bod 2 stanovená na 70,-€ slovom sedemdesiat eur ktorú vyplatí kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho číslo – IBAN - SK33 5600 0000 0053 9566 3003 vedený v Prima banke Slovensko a.s. a to do 7 pracovných dní po doručení rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

**Článok IV.**  
**Podmienky predaja**

1. Predávajúci prehlasuje, že o predmete kúpy uviedol kupujúcemu iba pravdivé informácie a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecnými bremenami, dlhmi ani záložným právom, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckych práv kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a preberá ich do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa v čase prevodu nachádzajú.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak sa po jej uzavretí zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v zmluve bolo nepravdivé alebo neúplné; alebo ak z dôvodov na strane predávajúcej nemohol nadobudnúť vlastnícke právo ku nehnuteľnosti; alebo ak zanikne vlastnícke právo predávajúcej a to z iného dôvodu ako na základe právneho úkonu. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice-okolie podá kupujúci, najneskôr v lehote 10 dní od podpisu zmluvy, ktorý zároveň znáša v plnom rozsahu poplatky s tým spojené.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí a návrh na vklad zamietne, účastníci zmluvy sa bezodkladne po doručení rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie zaväzujú odstrániť nedostatky v podaniach a v právnych úkonoch.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním a použitím osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe uvedených v zmluve pre účely súvisiace s úkonmi prevodu predmetných nehnuteľností v zmysle právnej úpravy, s ich zaznamenávaním na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním tretím stranám a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, ktorú pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva vyjadruje ich právnu a slobodnú vôľu, teda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Pravosť a pôvodnosť zmluvy účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje na dvoch stranách v slovenskom jazyku, v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve za súhlasu zmluvných strán.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti vyplývajúce z nich, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Nižnej Hutke, dňa 16. decembra 2020



1. Predávajúci: .....  
Ladislav Ruščák

Kupujúci: .....  
Iveta Vasilenková  
Starostka obce