

K Ú P N A Z M L U V A č.3/2020
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci : Valéria Azariová, rod. Jakabová
 narodená
 bytom: Záhumníe 131/26, Nižná Hutka 040 18, SR
 občan Slovenskej republiky
2. Predávajúci : Imrich Jakab rod. Jakab
 narodený
 bytom: Janigova 1, Košice 040 23, SR
 občan Slovenskej republiky
3. Kupujúci: **Obec Nižná Hutka**
 Štatutárny orgán : Iveta Vasilenková, starostka obce
 So sídlom: Ortášska 85/8, Nižná Hutka 040 18, SR
 IČO: 00690317, DIČ: 2021261242
 Bank.spojenie: VÚB a.s.,IBAN-SK630200000000020529542
 Orgán územnej samosprávy Slovenskej republiky

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod miestnou komunikáciou v obci Nižná Hutka.
2. Predávajúci uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v **k.ú. Nižná Hutka** na:

LV č. 563 ako parcela registra „E“

par.č. 146/202 – záhrada vo výmere 53 m2 v podiele 1/2 z celku evidované pod B1

3. Predávajúci uvedený v článku I., bod 2 tejto zmluvy prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v **k.ú. Nižná Hutka** na:

LV č. 563 ako parcela registra „E“

par.č. 146/202 – záhrada vo výmere 53 m2 v podiele 1/2 z celku evidované pod B2

4. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoje nehnuteľnosti opísané v článku II., bod 2 až 3 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č.10/07/2020 zo dňa 11.12.2020 bola kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v článku II., bod 2 až 3 tejto zmluvy stanovená na 265,- €, slovom dvestošesťdesiatpäť eur, ktorú vyplatí kupujúci bezhotovostne prevodom na účty predávajúcich a to do 7 pracovných dní po doručení rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností nasledovne:

1.predávajúcemu – na účet číslo – IBAN - vedený
v ČSOB banke, čiastku 132,50 € slovom jednototridsaťdva eur a päťdesiat centov;

2.predávajúcemu - na účet číslo – IBAN - vedený
v Slovenskej sporiteľni čiastku 132,50 € slovom jednototridsaťdva eur a päťdesiat centov

Článok IV. Podmienky predaja

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a preberá ich do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa v čase prevodu nachádzajú.
2. Predávajúci vyhlasujú, že o predmete kúpy uviedli kupujúcemu iba pravdivé informácie a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecnými bremenami, dlhmi ani záložným právom, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckych práv kupujúceho.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak sa po jej uzavretí zistí, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v zmluve bolo nepravdivé alebo neúplné; alebo ak z dôvodov na strane predávajúcich nemohol nadobudnúť vlastnícke právo ku nehnuteľnosti; alebo ak zanikne vlastnícke právo predávajúcich a to z iného dôvodu ako na základe právneho úkonu. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice-okolie podá kupujúci, najneskôr v lehote 10 dní od podpisu zmluvy, ktorý zároveň znáša v plnom rozsahu poplatky s tým spojené.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Okresný úrad Košice – okolie, odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí a návrh na vklad zamietne, účastníci zmluvy sa bezodkladne po doručení rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie zaväzujú odstrániť nedostatky v podaniach a v právnych úkonoch.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním a použitím osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe uvedených v zmluve pre účely súvisiace s úkonmi prevodu predmetných nehnuteľností v zmysle právnej úpravy, s ich zaznamenávaním na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním tretím stranám a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, ktorú pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva vyjadruje ich právnu a slobodnú vôľu, teda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Pravosť a pôvodnosť zmluvy účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje na troch stranách v slovenskom jazyku, v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Nižná Hutka (www.niznahutka.sk). Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k zmluve za súhlasu zmluvných strán.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou, resp. práva a povinnosti vyplývajúce z nich, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Nižnej Hutke, dňa 27. decembra 2020

1. Predávajúci:

Valéria Azariová

Kupujúci:.....

Iveta Vasilenková
Starostka obce

2. Predávajúci:

Imrich Jakab