

Nájomná zmluva č. 7N/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

1.1 Meno a priezvisko: **Elena Čarná**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Názov banky:
IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ 1“)

1.2 Meno a priezvisko: **Rudolf Christopher Takáč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Názov banky:
IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ 2“)

(ďalej spolu ako „Prenajímateľa“)

2. Nájomca:

Názov: **Obec Nižná Hutka**
Sídlo: Ortášska 85/8, 040 18 Košice
Konajúci: Ivetou Vasilenkovou, starostkou obce
IČO: 00690317
DIČ: 2021261242
Názov banky: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2052 9542

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Nižná Hutka, obec Nižná Hutka, okres Košice-okolie zapísaného na liste vlastníctva č. 694 ako parcela reg. „E“ č. 50/2, druh pozemku orná pôda, s rozlohou 1925 m² každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku.
- 2.2 Prenajímateľa touto zmluvou prenechávajú do užívania Nájomcovi za odplatu časť nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2.1 tejto zmluvy v celkovej výmere 84 m², tak ako je táto znázornená v situačnom výkrese označenom ako „NÍŽNÁ HUTKA – CINTORÍN Pozemky reg E-KN parc. č. 48/3 a 50/2 Vyčíslenie záberu pozemkov pre parkovisko“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.3 Prenajímatelia prenechávajú predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnuté užívanie, s čím Nájomca výslovne súhlasí.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá po skončení nájmu späť Prenajímateľom v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, opotrebené úmerne dobe užívania a celkovému veku.

Čl. III Účel nájmu

- 3.1 Prenajímatelia prenechávajú Nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania parkoviska pre vozidlá pri cintoríne. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľov meniť, resp. rozširovať účel nájmu podľa predchádzajúcej vety.
- 3.2 Nájomca je povinný si zaobstarat' všetky potrebné povolenia, súhlasy, vyjadrenia, rozhodnutia orgánov verejnej moci, fyzických a právnických osôb, ktoré sú potrebné v zmysle platných právnych predpisov na užívanie predmetu nájmu na účel uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy.

Čl. IV Doba trvania nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa 31.12.2030.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 5.1 Zmluvné strany sa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomné za predmet nájmu po celú dobu nájmu predstavuje peňažnú sumu 84 EUR (slovom: osemdesiatštyri eur) /ročne.
- 5.2 Prenajímatelia a Nájomca sa vzájomne dohodli na spôsobe úhrady nájomného za predmet nájmu uvedeného v bode 5.1 tejto zmluvy, ktorá sa bude realizovať bezhotovostným prevodom Nájomcu v prospech účtu jedného z Prenajímateľov uvedeného v článku I bode 1 tejto zmluvy, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímatelia sa medzi sebou vysporiadajú na základe vlastnej dohody.
- 5.3 Povinnosť Nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom odpísania platby z účtu nájomcu.
- 5.4 Výšku nájomného môžu zmluvné strany meniť iba vzájomnou dohodou.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom.
- 6.2 Nájomca bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarna, bezpečnostné, hygienické a ekologické a starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku Prenajímateľov.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) umožniť Nájomcovi užívať predmet nájmu na stanovený účel,
 - b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo vstupu a státiu vozidiel na predmete nájmu,
 - c) vyvinúť primerané úsilie na to, aby nájomca nebol obmedzovaný v užívaní predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy zo strany iných osôb,
 - d) riadne a včas uhrádzať všetky náklady, poplatky a výdavky (vrátane dane z nehnuteľností) týkajúce sa vlastníctva pozemku.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

- 8.1 Prenajímateľa a Nájomca sa dohodli, že nájom pozemku podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- a) podľa písomnej dohody zmluvných strán a to ku dňu skončenia nájmu v dohode uvedenému,
 - b) uplynutím času na ktorý bol dojednaný,
 - c) odstúpením od zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámí jej zmenu. V prípade, ak druhá strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany, zásielka sa považuje za doručенú dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 9.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 9.5 Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
- 9.6 Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s hmotným (materiálnym) právom účinným v Slovenskej republike.

- 9.7 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov účinných v Slovenskej republike.
- 9.9 Zmluvné strany tejto vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 9.10 Táto zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V dňa

V dňa

Za Prenajímateľa 1:

Za Prenajímateľa 2:

.....

.....

V Nižnej Hutke dňa

Za Nájomcu :

.....