

ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1) Objednávateľ:

Obchodné meno, alebo názov: Obec Nižná Hutka
Sídlo: Ortášska 85/8, 04018
IČO: 00690317
DIČ: 2021261242
Štatutárny zástupca: Iveta Vasilenková

1.2) Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov: Ing. arch. Martin Koniar
Sídlo: Letná 23 Košice, 04001
IČO: 14401622
DIČ: 1020652215
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK16 0900 0000 0004 4012 7224
Štatutárny zástupca: Martin Koniar

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. A odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.
- 2.2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

3. DIELO

- 3.1) Predmetom zákazky je realizácia a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie s názvom **„Prestavba a zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu“** v stupni podrobnosti pre realizáciu stavby.
- 3.2) Minimálne požiadavky na projektovú dokumentáciu:

Stavba: Prestavba a zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu

Kultúrny dom, Ortáßska č. 95/6, Nißná Hutka, KN-C parc. č. 264 a KN-C parc. č. 263/1, katastrálne územie Nißná Hutka.

Projektová dokumentácia zahŕňa 2 etapy realizácie, a to:

1. Etapa – Aktivity v súlade s výzvou s kódom 02I02-29-V01 v znení Usmernenia č.3, Príloha č. 3 Výzvy – Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít
2. Etapa – Realizácia nadstavby a prístavby budovy Kultúrneho domu

Predmet zákazky je na základe už vydaného stavebného povolenia a prijatej koncepcie riešenia nasledovný:

- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
- Autorský dozor

Jednotlivé požadované profesie v rámci PD:

- architektúra: stavebno-technické riešenie
- statika: statický posudok, návrh vybraných konštrukcií
- požiarna ochrana
- zdravotníka: vnútorný vodovod a kanalizácia, vonkajšie prípojky
- elektro: vnútorné inštalácie a zariadenia, fotovoltika, batériové úložisko, bleskozvod, prípojky
- slaboprúd: meranie a regulácia, zabezpečenie, internet
- vykurovanie a vzduchotechnika : z obnoviteľných zdrojov - tepelné čerpadlo, rekuperácia
- energetické hodnotenie

Dokumentácia bude v súlade s Výzvou na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Kód výzvy: 02I02-29-V01,

Komponent 2 – Obnova budov

Reforma/investícia: Investícia 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

- 3.3) Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými STN a všetkými príslušnými právnymi predpismi a normami Slovenskej republiky a Európskej únie, ktoré budú spĺňať súbor základných kritérií, a to priamosť, prepojenosť, súvislosť, atraktivita, bezpečnosť, komfort, udržateľnosť, energetickú a ekonomickej efektívnosť.
- 3.4) Dokumentácia bude dodaná v 6 tlačných vyhotoveniach a 1 x v digitálnej forme na USB nosiči vo formáte pdf. Všetky prílohy jednotlivých častí projektovej dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov. Súčasťou dokumentácie musí byť aj kompletný výkaz výmer a rozpočet.

4. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1) Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3. v termíne **do 6 týždňov od podpisu zmluvy.**

5. CENA ZA DIELO

- 5.1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

- 5.2) Cena za dielo sa dojednáva vo výške: 24 000,00 EUR
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 5.3) Cena je členená na časti v zmysle článku 3.2. zmluvy a podľa podmienok stanovených vo verejnom obstarávaní :

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby - 1. etapa	- 16000 Eur
Autorský dozor - 1. etapa	- 2000 Eur
Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby - 2. etapa	- 5000 Eur
Autorský dozor - 2. etapa	- 1000 Eur

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1) Predmet zákazky podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi po podaní jednotlivých častí, na základe preberacieho protokolu.
- 6.2) Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.3) Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 30 dní.
- 6.4) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4) Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

8. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 8.1) Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.2) Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 8.3) Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .
- 8.4) Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 8.5) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 8.6) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Objednávateľ môže bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 8.7) Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy je spolufinancovaný z verejných zdrojov je zhotoviteľ povinný strieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1) Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 9.2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 9.3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.4) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.5) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení .
- 9.6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Nižná Hutka, dňa 12. 06. 2023

Košice, dňa 12. 06. 2023

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ