



Z A D A N I E **pre Územný plán obce Nižná Hutka**

Schvaľujúci orgán : Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Hutka

Dátum schválenia : 6.2.2019

Číslo uznesenia : 01/02/2019


.....

Iveta Vasilenková
starostka obce Nižná Hutka



pečiatka

Obstarávateľ : Obec Nižná Hutka
Spracovateľ : Ing. arch. Agnesa Hoppanová

február 2019

OBSAH:

1.	Dôvody obstarania ÚPN-O	3
2.	Hlavné ciele riešenia	3
3.	Vymedzenie riešeného územia	4
4.	Požiadavky na riešenie záujmového územia	4
5.	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa	4
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	7
7.	Základné demografické údaje a prognózy	7
7.1	Stav a vývoj obyvateľstva obce	7
7.2	Ekonomická aktivita	8
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	9
9.	Požiadavky na rozvoj bývania	9
10.	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu	10
11.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	11
12.	Požiadavky na rozvoj rekreácie	11
13.	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít	11
14.	Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia	11
15.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	13
16.	Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí	14
17.	Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia	15
18.	Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia	16
19.	Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP)	16
20.	Požiadavky z hľadiska ochrany obyvateľstva	17
21.	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z	18
22.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby	18
23.	Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce	18
24.	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia	18
25.	Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce	19

1. Dôvody obstarania ÚPN-O

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je absencia akéhokoľvek územného plánu obce (ÚPN-O), pričom do väčšiny k.ú. obce zasahuje Chránené vtáčie územie európskeho významu SKCHVÚ009 Košická kotlina. Do územia zasahuje rozsiahle záplavové územie Torysy na Q100.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj do roku 2030 a neskôr.

Pre obstaranie Územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O. ÚPN-O obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona sa nevypracúva koncept riešenia Územného plánu obce. Správa o hodnotení územného plánu obce sa vypracuje v etape návrhu Územného plánu obce podľa §22 stavebného zákona, pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v júni 2018 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Nižná Hutka. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadaní pre vypracovanie Územného plánu obce Nižná Hutka.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Nižná Hutka bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Nižná Hutka základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

2. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce je identifikovať súčasné územnotechnické a environmentálne problémy a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a na mesto Košice,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

Všeobecné platné požiadavky v zmysle stanoviska MDV SR č.19732/2018/OSR/49224, zo dňa 21.06.2018 k prípravným prácam v rozsahu dopadu na k.ú. Nižná Hutka:

- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 (uznesenie vlády SR č. 11/2014),
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014- 2020,
- rešpektovať Stratégiu rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020)
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Nižná Hutka. V návrhu koncepcie rozvoja obce je potrebné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce a navrhnúť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie. Premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

4. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Záujmové územie tvoria obce Košice – MČ Krásna nad Hornádom, Vyšná Hutka, Nižný Čaj, Bohdanovce a Nižná Myšľa. Západná hranica k.ú. je súčasne hranicou okresov Košice III a Košice – okolie.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie zázemie obce – všetky susedné obce a mesto Košice,
- premietnuť do záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (dopravná a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Nižná Hutka,
- premietnuť Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR) a priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 ročnej veľkej vody toku Torysa a Olšava, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- premietnuť potenciálne a aktívne zosuvy v k.ú. obce a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle geologického zákon v znení neskorších predpisov ,
- zosúladiť pri návrhu miestnych cyklotrás ich napojenie na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu a na medzinárodnú cyklotrasu EUROVELO 11.

5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa.

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie, ktorá má dopad na obec Nižná Hutka, v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Do riešenia územného plánu obce je potrebné primerane premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce zo spracovaných záväzných dokumentov obce.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2017, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Nižná Hutka:

2. *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:*

- 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, ...,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. *V oblasti sociálnej infraštruktúry:*

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. ***V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu***
 - 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
 - 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. ***V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry***
 - 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb;,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. ***V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry***
 - 6.10. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch:
 - 6.10.2. v trase cesty II/552 Krásna nad Hornádom,
 - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
 - 6.13.11. cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čel'ovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
 - 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu,
 - 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.,
 - 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
 - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.
7. ***V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry***
 - 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
 - 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľ'a, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
 - 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
8. ***V oblasti hospodárstva:***
 - 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
 - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovínové zdroje,
 - 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.11. cesta II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čel'ovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Nižná Hutka do prvej veľkostnej skupiny obcí v Košickom kraji (od 500 do 1999 obyv.). Je vidieckym sídlom. Leží na zemplínskej rozvojovej osi 3. stupňa.

Podľa záväzných výstupov ÚPN- VÚC Košického kraja je potrebné riešiť v ÚPN-O ďalší rozvoj obce:

- akceptovať historický vývoj a danosti riešeného územia,
- podporovať vznik suburbánneho pásma, ktoré bezprostredne obklopuje kompaktné mesto Košice,
- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie so zachovaním vidieckeho charakteru osídlenia s prírodnými a urbanistickými špecifikami.

7. Základné demografické údaje a prognózy

7.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce Nižná Hutka

K 31.12.2017 žilo v obci Nižná Hutka 591 obyvateľov, čo predstavuje 0,46 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy tvorili 48,40 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 433,2157 ha, priemerná hustota osídlenia 135,5 obyv./na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2017

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2017
Počet obyvateľov	405	421	430	467	543	591
Prírastok obyvateľov	+ 16	+ 9	+ 37	+ 76	+ 48	
Index rastu	103,95	102,14	108,60	116,27	108,83	
Ø ročný prírastok	+ 0,395 %	+ 0,194 %	+ 0,860 %	+ 1,627 %	+ 1,473 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenávala do roku 2011 postupný výrazný nárast počtu obyvateľov. Po roku 2011 dochádza k neustálemu nárastu obyvateľstva, ale tempo sa znížilo. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od +0,194 % do + 1,627 %. Obec je zaradená do kategórie stagnujúceho sídla. V roku 2011 bol zaznamenaný najväčší celkový prírastok obyvateľstva v sledovanom období 1970 – 2017.

Pohyb obyvateľstva v obci Nižná Hutka v rokoch 2001 - 2017

Rok	Priemerný stav obyvateľstva	Živonar.	Zomretí	Prírodný prírastok/ úbytok	Prist'ahovaní	Vyst'ahovaní	Migračný prírastok / úbytok	Celkový prírastok / úbytok
2001	468	4	4	0	15	7	8	8
2011	540	4	5	-1	12	5	7	6
2017	587	4	5	-1	17	8	9	8

Zdroj: ŠÚ SR

V sledovanom období sa na celkovom prírastku obyvateľstva podieľal predovšetkým migračný prírastok, kde sa do obce prist'ahovalo viac osôb ako vyst'ahovalo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2017

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predproduk.	produktívny	poproduktívny			
2001	467	82	328	57	143,86	69,51	36,06

%	100,00	17,56	70,24	12,21			
2011	543	73	404	66	110,61	90,41	39,45
%	100,00	13,44	74,40	12,15			
2017	591	79	433	79	100,00	100,00	40,55
%	100,00	13,37	73,27	13,37			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Nižná Hutka môžeme konštatovať, že dochádza k starnutiu populácie. Výrazne zhoršenie predproduktívnej zložky bolo zaznamenané od roku 2011. Podiel detskej zložky populácie a poproduktívnej zložky je od roku 2011 vyrovnaný. Index vitality dosahoval po roku 2011 hodnotu 110 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie, v roku 2017 index vitality klesol na 100 bodov, čím sa populácia zaradila medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 39,45. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 10,68 %, učňovské a stredné bez maturity 32,23 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 28,54 % a vysokoškolské 9,94 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 14,77 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev zo 54,14 %, nasleduje reformovaná kresťanská cirkev s 22,84 %, bez vyznania si udáva 7,18 %.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Nižná Hutka 89,31 % obyvateľov slovenskej národnosti a 9,9 % sa neprihlásilo k žiadnej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Návrh pre ÚPN-O:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Nižná Hutka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2017	2020	2025	2030	2035
Nižná Hutka	591	608	640	670	705

7.2 Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 543 obyvateľov obce tvorilo 290 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 53,41 % z celkového počtu obyvateľov (okres Košice - okolie 46,99 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 46 osôb. Do zamestnania dochádzalo 239 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy (28 osôb) a maloobchodu (21 osôb), nasledovalo odvetvie výroby a spracovania kovov (18 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Nižná Hutka	543	290	53,41	46	15,86

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Košice - okolie vykazoval v mesiaci jún 2017 13,71 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 11,08 % miera evidovanej nezamestnanosti.

Tým, že obec Nižná Hutka leží v tesnej blízkosti mesta Košice a tvorí jeho satelit pre bývanie, možnosti uplatnenia na trhu práce sú dobré.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec sa vyznačuje typickým vidieckym osídlením – pôvodná uličná zástavba kolmo na Torysu, pozostávajúca prevažne z murovaných domov a zachovalou vidieckou krajinou. Dominuje jej kostol reformovanej cirkvi. Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty II/552 a III/3366. Severne od obce sa rozprestiera rozsiahla záhradkárska osada. Kompaktný lesný porast sa v území nachádza na severnom okraji katastra vo funkcii biocentra regionálneho významu.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na rozvoj obytnej funkcie, technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce,
- vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- navrhnúť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- rešpektovať ochranné pásmo Letiska Košice a letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa určené Dopravným úradom Slovenskej republiky, ktoré sa dotýka katastrálneho územia obce Nižná Hutka,
- vyznačiť hranice súvisle zastavaného územia a navrhovaného územia na zastavanie.

9. Požiadavky na rozvoj bývania

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 148 domov, z toho:

- trvale obývaných 134 domov,
- neobývaných 14 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 130 rodinných domov,
- 2 domy – iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 12 zmena vlastníkov,
- 1 nespôsobilý na bývanie,
- 1 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 147 bytov, z ktorých bolo 134 obývaných.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	92	93	111	124	134
Prírastok bytov	+ 1	+ 18	+ 13	+ 10	
Počet bytov/1 000 obyv.	227,16	220,90	258,14	265,52	246,78
Okres Košice - okolie	220,60	243,30	261,00	251,80	247,10
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Nižná Hutka, možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádzalo k nárastu bytového fondu pričom v dekáde rokov 1980 – 1991 bol zaznamenaný najväčší prírastok bytov.

Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je rovnaká v porovnaní s okresným priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./byt)	4,40	4,53	3,87	3,77	4,05
Okres Košice - okolie	4,53	4,11	3,83	3,97	4,04
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38

SR	2,83	3,11
----	------	------

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5 obytnými miestnosťami (64) a 3 obytnými miestnosťami (42). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m² (64 bytov).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Nižná Hutka	7	90	11	9

V Územnom pláne obce je potrebné:

- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbu nových bytov,
- rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 705 boli dosiahnuté ukazovatele:
 - počet obyvateľov na jeden byt 3,60,
 - počet bytov na 1000 obyvateľov 277,80, čo je odporúčaná hodnota pre okres Košice - okolie v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2017),
- nárast bytového fondu o cca 45 b.j.
- navrhnuť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania,
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov uvedených vo vyhodnotení pripomienok z verejného prerokovania Zadania,
- riešiť potreby na bývanie k navrhovanému obdobiu cca 15 – 20 rokov,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- riešiť rozvojové zámery obce tak, aby neboli situované do priľahlého územia k vodným tokom. Záplavová čiara Torysy zasahuje do celého územia vpravo od toku a zónu pozdĺž neho. Záplavová čiara Olšavy zasahuje východnú časť územia katastra.
- vyznačiť a rešpektovať plochy evidované ako svahové deformačné územia – aktívne a potenciálne zosuvy a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii. V k.ú. obce je evidovaných viacero potenciálnych zosuvov, z ktorých niektoré zasahujú do zastavanej časti obce. Rozsiahly aktívny zosuv zasahuje záhradkársku osadu.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- vyznačiť a rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

V obci sa nachádza zariadenie základnej občianskej vybavenosti - maloobchodná predajňa s rozličným tovarom v RD. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) nie sú v obci zastúpené zariadenia školstva, zdravotníctva a sociálna starostlivosť. Z výrobných služieb má zastúpenie predaj auto súčiastok a oprava áut, ďalší autoservis je v prenajatej hale v býv. HD. V býv. HD sú dve stolárske prevádzky, sklady. V časti Komočov je prevádzka na opracovanie kovov.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- pri návrhu jednotlivých druhov občianskej vybavenosti zohľadniť demografické zloženie obyvateľstva,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- vytvoriť podmienky pre predškolské zariadenie – rekonštrukcia materskej školy,
- navrhnuť dobudovanie zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (rekonštrukcia kultúrneho domu, klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- vymedziť plochy pre zariadenie sociálnej starostlivosti,
- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná nehnuteľnosť alebo hnutel'ný majetok.

Do súpisu pamiatok SR je zaradený:

- reformovaný Kalvínsky kostol - jednodod'ová neoklasicistická stavba s polygonálne ukončeným záverom a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty z roku 1928. Bol postavený na mieste býv. cintorína. Prvý kostol v obci bol postavený v r. 1648.

- r.k. kostol postavený v r. 1982 na mieste bývalej školy s kaplnkou.

V Centrálnej evidencii archeolog. nálezísk – AÚ SAV v Nitre nie sú evidované žiadne lokality.

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov: O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.
- rešpektovať pamiatky evidované v súpise pamiatok SR,
- navrhnúť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb nachádzajúcich sa na území obce,
- rešpektovať, zachovať a udržiavať hodnotné stavby v obci,
- rešpektovať v zmysle novely zákona o ochrane pamiatkového fondu, ustanovenie, kde je špecificky chránené tzv. „bezprostredné okolie“ nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, na ktorej sa nachádza. Toto 10-metrové „bezprostredné okolie“ nehnuteľných kultúrnych pamiatok je potrebné vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii, nakoľko v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona v ňom nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

12. Požiadavky na rozvoj rekreácie

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č.V – Hornádska kotlina regionálneho významu. Je nástupným bodom do okolitej krajiny a plní úlohu záhradkárskoho a cykloturistického zázemia mesta. K.ú. sa vyznačuje typickým vidieckym osídlením so zachovalou vidieckou krajinou. Najdôležitejšou hodnotou tohto územia je nenarušená krajina, ktorá ponúka neobvyčajné možnosti rekreácie a turistiky v prírodnom prostredí. Vidiecky cestovný ruch a agroturistika sú spojené predovšetkým s jednoduchšími formami ubytovania (ubytovanie v súkromí, penziónoch a pod.) vo vidieckej krajine s možnosťou poznávania života na vidieku.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- vyhodnotiť rekreačný potenciál obce,
- navrhnúť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- navrhnúť trasy pre pešiu turistiku, resp. cykloturistikou vybudovaním miestnych cyklotrás a peších chodníkov s prepojením na EUROVELO 11,
- zhodnotiť využitie významného prímestského rekreačného potenciálu - záhradkárská lokalita,
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – agroturistika.

13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Priemyselná základňa nemá v obci tradíciu a ani hlboké korene. V obci sú rozvinuté drobné remeselné živnosti – stolárstvo, výrobné služby – predaj autosúčiastok a opravy áut, opracovanie kovov.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- navrhnúť rozvoj hospodárskych aktivít na území obce,
- vyšpecifikovať plochy pre výrobu a výrobné služby.

14. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia

V katastrálnom území Nižná Hutka sa nachádzajú cesty č.II/552 Krásna – Bohdanovce, cesta č. III/3366 Vyšná Hutka – križovatka s II/552 a cesta č.III/3367.

Železničná doprava

Južnou polohou katastrálneho územia obce Nižná Hutka v smere východ západ vedú dve trasy železničnej dopravy:

- železničná širokorozchodná trať štátna hranica s UA – Maťovce – Haniska pri Košiciach je jednokolaťová a elektrifikovaná. Trať je využívaná len na nákladnú dopravu a to v rozhodujúcej miere pre dovoz surovín z Ukrajiny. Na trati je potrebná modernizácia zabezpečovacieho zariadenia,
- železničná trať č.190 štátna hranica s UA – Čierna nad Tisou – Košice – Žilina tvorí západovýchodnú dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom. Je súčasťou európskeho koridoru č.V(C-E 40) a je zaradená do dohody AGTC a AGC.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať v širších dopravných vzťahoch právoplatné územné rozhodnutie pre Rýchlostnú cestu R2 Šaca – Košické Olšany (na pripravovanú stavbu rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany je vydané právoplatné územné rozhodnutie a trasovanie rýchlostnej cesty je stabilizované).
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie existujúcich ciest :
v zastavanom území
 - cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, resp. MZ 11/5,50 vo funkčnej triede B2;
 - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- mimo zastavané územie
 - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80;
 - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.
- z hľadiska koncepcie rozvoja dopravnej infraštruktúry rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu – ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2017 – a to VPS č.1.6.11, č.1.11. a č.2.1
- rešpektovať pripomienky a podnety MDV SR, Odboru stratégie a rozvoja, ktoré boli zaslané listom č.13732/2018/OSR/49224 zo dňa 21.06.2018,
- zapracovať nové číslovanie všetkých dotknutých ciest v súlade s rozhodnutiami MDVRR SR,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP,
- vyznačiť body navrhovaného dopravného napojenia schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- vyznačiť a dodržať ochranné pásma ciest podľa zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle platných STN,
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať platné STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými TP a STN,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a účelových komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN, organizáciu dopravy podriaďovať jej funkčnému triedeniu,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle platných STN,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch a rekonštrukcie chodníkov postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- riešiť všetky bodové a líniové závady,
- riešiť odstavné plochy a parkoviská pre odstavovanie motorových vozidiel,
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate podľa zákona o dráhach v znení neskorších predpisov

- rešpektovať podmienky a obmedzenia dane Dopravným úradom ako dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovaní územných plánov a ich zmien a doplnkov pre oblasť civilného letectva v zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov nakoľko obec Nižná Hutka sa nachádza v OP letiska Košice a letiska Vyšná Myšľa,
- ochranné pásma zapracovať do textovej aj výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné) ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- katastrálne územie Nižná Hutka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 407 - 465 m n.m. Bpv.
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 281,4 – 305,4 m.n.m. Bpv (v smere od zariadenia).
- časť k.ú. obce Nižná Hutka sa nachádza v OP a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-154/86 zo dňa 12.12.1986 a v zmysle predpisu L 14 Z-Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - Prekážkovou vodorovnou rovinou s výškovým obmedzením 221 m n.m. Bpv,
 - Ochranným pásmom vzletovej roviny ásklon 2% -1:50) s výškovým obmedzením 203,7 – 211,7 m n.m. Bpv,
 - Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 203,7 – 213,6 m n.m. Bpv.
 - Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - Priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
 - Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, je záväzná výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
 - Nad výšky OP Letiska Košice a Vyšná Myšľa je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
 - Rešpektovať prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa.
- neumiestňovať akékoľvek stavby v časti k.ú., kde už terén presahuje výšky stanovené prekážkovou vodorovnou rovinou Letiska Vyšná Myšľa, tzn tvorí leteckú prekážku.
- v zmysle ustanovení zákona o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V obci Nižná Hutka je vybudovaný obecný vodovod v operatívnej správe VVS a.s. Košice, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Turňa – Drienovec – Košice. Tlakové pomery sú zabezpečované odberom pitnej vody z vodojemu Košice – Červený rak II. (kóta dna je 274,5 m.n.m., kóta max. hladiny je 280 m. n.m.). Distribúcia pitnej vody je v súčasnosti zabezpečená bez požadovanej akumulácie, (plánovaná výstavba vodojemu v obci Vyšná Hutka) len z privádzacieho potrubia DN 150 mm z MČ Krásna – obec Vyšná Hutka. Z celkového počtu obyvateľov predstavuje napojenosť 52,23 %. V obci Nižná Hutka nie je vybudovaná kanalizácia. Je vypracovaná štúdia odkanalizovania obce spolu s Vyšnou Hutkou a to prečerpávaním do ČOV Košice.

V katastrálnom území obce Nižná Hutka preteká vodný tok Torysa (HCP 4-32-04). Tok Torysa je v zmysle Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Torysa tečie v k.ú. Nižná Hutka neupraveným korytom, ktorého kapacita nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100).

Pre geografickú oblasť Nižná Hutka – vodný tok Torysa v rkm 1,200 – 3,300 sú, v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami v znení neskorších zákonov, vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika. Východným okrajom preteká vodohospodársky významný vodný tok - rieka Oľšava, ktorá je ľavostranným prítokom Hornádu (mimo územia katastra). Torysa na severnom okraji územia priberá ľavostranný Lebenský potok, tvoriaci severnú hranicu katastra a Oľšava priberá na východnom okraji pravostranný bezmenný potok, tvoriaci veľkú časť východného okraja katastra.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- stanoviť potrebu pitnej vody (Qp, Qm) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu v zmysle Vyhl. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- zbilancovať potrebu vody pre navrhovaný rozvoj obce (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- návrh nových rozvojových aktivít týkajúcich sa výstavby RD a s tým súvisiacim rozšírením verejného vodovodu podmieniť výstavbu potrebnej akumulácie (vodojem 2x100 m³, kóta dna 239,00 m.n.m., kóta max. hladiny 242,70 m.n.m.) v k.ú. Vyšná Hutka,
- pri navrhovaných rozvojových aktivitách rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich OP v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a doplnkov,
- realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením zákona o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody do vodotesných žump. Obsah žump je nutné riešiť v súlade so zákonom o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou,
- množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle platných STN,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m,
- zapracovať do územného plánu obce výstupy projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ a využívať ich v činnosti stavebného úradu v zmysle zákona o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 ročnej veľkej vody toku Torysa a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

16. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia a na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.

Katastrálnym územím obce prechádzajú vysokonapäťové vedenia (VN) nadzemné vedenia a prípojky k trafostaniciam:

- 22 kV vedenie VN č. č.325, vyvedené z elektrostanice Košice Juh 110/22 kV,
- 22 kV prípojky z VN č. 325 k trafostaniciam 1+1 ks (250 + 100 kVA),
- 22 kV prípojka z VN č. 206 (vyvedené z elektrostanice Košice) k trafostanici – 1 ks (100 kVA).

Zásobovanie obce elektrickou energiou zabezpečuje VN vedení č. 325 napájané z elektrostanice ES 110/22 kV Košice Juh a Košice

V katastrálnom území obce Nižná Hutka sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Distribučná sieť je vybudovaná tlakovej úrovne STL 2–300 kPa. Je vybudovaná z materiálu PE a je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete obcí Nižná Hutka a Vyšná Hutka. Zdrojom zásobovania je regulačná stanica plynu (RS), Nižná Hutka, ktorá je umiestnená v katastri Krásna nad Hornádom juhovýchodne pred hranicou s k.ú. Nižná Hutka. RS má výkon 1200 m³ /hod. Obec eviduje 97,17 %-nú odberateľov plynu n kategórii domácnosť.

Pri zabezpečovaní tepelnej pohody v domoch a budovách sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania. V obci sa teplo získava prevažne z pevných palív (dreva). Spotreba tepla v jednotlivých domácnostiach je v rozmedzí 16 – 45 GJ/byt.

Obec je súčasťou Regionálneho centra Slovak-Telekomu v primárnej oblasti 055 Košice. Telefónni účastníci sú pripojení miestnou sieťou na digitálnu ústredňu. Digiblok je umiestnený v budove OcÚ.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri riešení územného plánu rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona o energetike v znení neskorších zmien a doplnení,
- navrhnuť v lokalite Komočov výstavbu VN vedenia a trafostanice,
- navrhované trafostanice (resp. v prípade potreby zriadenia ďalšej TS) umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov (miesto osadenia TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z trafostaníc cca 500 m),
- v textovej a grafickej časti nešpecifikovať čísla VN vedení, z ktorých sú napájané trafostanice,
- nešpecifikovať výkony navrhovaných trafostaníc,
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- navrhované rozšírenie plynofikácie v riešených lokalitách je nutné riešiť v zmysle zákona o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov,
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie.

17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem

V predmetnom území:

- sa neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- sa neevidujú staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- sa evidujú skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy – aktívny a potenciálne,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- nie je evidovaná environmentálna záťaž k 14.06.2018.

V Územnom pláne obce potrebné:

- v prípade návrhu výrobných plôch, na ktorých bude možné umiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie (stredné a veľké zdroje znečistenia), počítať s adekvátnou ochranou obytného prostredia (ochranné pásmo, izolačná zeleň ...),
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok a starých environmentálnych záťaží,
- zmapovať v území a zakresliť do navrhovaného ÚPN obce staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a prípadné mrchoviská a zohľadniť tieto pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom negatívnych skládok a mrchovísk na zdravie ľudí a životné prostredie,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, vrátane nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom a zriadením zberného dvora,
- rešpektovať svahové deformácie typu zosuvov a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii,
- v oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína, ktoré je v zmysle zákona o pohrebníctve stanovené na 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

- rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice a OP letiska pre poľnohospodárske práce Vyšná Myšľa,
- rešpektovať požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚŽP Košice-okolie č.OU-KS-OSZP-2018/013191zo dňa 22. 11. 2018 v rámci posudzovania ÚPN-O obce Nižná Hutka v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien.

18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia

Celé katastrálne územie obce Nižná Hutka leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V katastrálnom území obce sa nachádzajú chránené územia európskej siete NATURA 2000. SKCHVÚ 009 Košická kotlina. RÚSES okresu Košice –okolie (Aktualizovaný RÚSES okresu Košice-okolie, SAŽP Košice 2006) vyčleňuje:

- Regionálne biocentrá
 - RBc Lebeň
 - RBc sútok Hornádu na Torysy
- Ekologický významné segmenty
 - KP Alúvium Olšavy, Lučianskeho potoka a Jelenca s príslušnými lesnými porastami
 - Lesostep a lesný komplex Kocka

Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri obce Nižná Hutka vyskytujú nasledovné:

Lesné biotopy: Dubovo-hrabové lesy karpatské
 Travnno-bilinné biotopy – Nížinné a podhorské kosné lúky
 Psiarkové aluviálne lúky

V Územnom pláne obce je potrebné :

- vyhodnotiť vplyvy rozvojových zámerov na dotknuté prvky ÚSES, na CHVÚ Košická kotlina a jeho predmet ochrany a posúdiť rozvojové zámery z hľadiska zachovania funkcie biokoridorov a priechodnosti krajiny,
- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie použiť dokumentáciu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice-okolie,
- spracovať v rámci územného plánu obce kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na RÚSES okresu Košice-okolie a ÚPN VÚC Košického kraja, zmeny a doplnky 2017,
- rešpektovať regionálne biocentrum RBc Lebeň a RBc sútok Hornádu na Torysy,
- rešpektovať ekologický významné segmenty, biotopy národného a európskeho významu,
- vyšpecifikovať plochy v rámci celého katastrálneho územia v kostre ekologickej stability, ktoré na základe ich prírodných daností napĺňajú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia ich ochrany,
- minimalizovať umiestňovanie nových rozvojových plôch do územia CHVÚ z dôvodu zabezpečenia minimalizácie vplyvov na CHVÚ Košická kotlina, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na predmet ochrany CHVÚ, resp. návrhy takýchto rozvojových plôch v ÚPN, bude potrebné posúdiť procesom strategického posudzovania podľa zákona EIA z hľadiska vplyvu na predmet a integritu CHVÚ.
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- uskutočniť výsadbu zelene v intraviláne a najmä v okolí poľnohospodárskeho objektu,
- navrhnúť športovo-rekreačné zariadenia, prípadne náučné, turistické a cykloturistické trasy v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny,
- navrhnúť opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny – výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) a na devastovaných plochách, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP).

Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2017 v k. ú. obce nachádzajú z celkovej výmery 433,2157 ha poľnohospodárskej pôdy (PP) o rozlohe 299,7607 ha, z toho orná pôda tvorí 183,7960 ha. Z nepoľnohospodárskej pôdy o výmere 133,4550 ha tvorí lesný pozemky 89,8148 ha.

Podľa Prílohy č.2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v katastrálnom území chránené pôdy 0411002/6, 0412003/6, 0512003/6. V k.ú. obce Hydromelióracie š.p. neeviduje žiadne hydromelióračné zariadenia v ich správe.

Pri navrhovanej novej výstavbe je potrebné v územnom pláne obce rešpektovať požiadavky na ochranu PP:

- poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoj a riešeného územia,

- riešiť alternatívne (návrh umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a alternatívne (návrh a nultý stav) vyhodnotiť dôsledky dopadu na pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a text. časť),
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľne kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom obce,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu časti nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom, požiadavky na zmenu funkčného využitia PP navrhovať len v rámci platnosti návrhu UPN, lokality navrhované ako územné rezervy nezahrňovať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti UPN
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 v okrese Košice - okolie ako záväzný údaj katastra, ktorý nie je možné meniť na základe návrhu rozšírenia územia na zastavanosť v UPN obce Nižná Hutka,
- minimalizovať navrhovaným riešením možné zábery poľnohospodárskej pôdy,
- zohľadňovať v riešení výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska pôda popri produkčnej funkcii plní,
- rešpektovať koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliórií a obhospodarovania pôdy,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v platnom znení,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle Vyhlášky MP SR, ktorou sa vykonáva zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
 - v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorovane (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
 - druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľnosti, BPEJ - 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990,
 - súčasne žiadame dokumentáciu vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:
 - textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
 - tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:5000, podľa vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN.

20. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

V záujmovom území stavby civilná ochrana nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- rešpektovať požiadavky na protipovodňovú ochranu obyvateľstva vyplývajúce z platnej legislatívy.

21. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- rešpektovať kultúrohistorické a prírodné hodnoty v území,
- pre funkčné plochy, na ktorých sa umožňuje výstavba stavieb určených na užívanie verejnosťou, zaradiť do záväznej časti regulatív rešpektovania všeobecne technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

22. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia. Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

23. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle ustanovení Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS).

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí,
- do zoznamu VPS zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce (viď. kap. 5 Zadania).

24. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O obce Nižná Hutka.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnúť rozšírenie územia navrhovaného na zástavbu.

25. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce.

Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,

- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

26. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce Nižná Hutka rešpektovať platnú legislatívu a primerane využiť platný metodický materiál.

Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce Nižná Hutka spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu
- b) záväznú časť
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) mierka 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia územia kat. územia obce mierka 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb mierka 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia mierka 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability mierka 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely príp. doplnujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie mierka 1 : 5 000
7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb mierka 1:10 000

Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2 000, príp. 1:5000, podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov k udeleniu súhlasu podľa zákona o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Košice – okolie, odbor pozemkový pre potreby následných konaní.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov tj. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,

- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50 m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v 4-och vyhotoveniach a 1x na CD a predložiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.

Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O nemôže obsahovať variantné riešenia.