106/22/2014/IÚ

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice
Číslo účtu : 6626417008/1111
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518 (ďalej len kupujúci)

2. Predávajúci: **Obec Nižná Hutka** (Obec nie je platcom DPH)
Ortášska 85/8, 040 18 Košice
zastúpená: p. Máriou Szászfaiovou - starostkou obce
IČO: 00 690 317
DIĆ: 2021261242
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice, Bačíkova 2
Číslo účtu: 20529542/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci uzatvára v zmysle podpísanej **Zmluvy o združení finančných prostriedkov č. 1061/366/2011/IÚ** zo dňa 13.12.2012 túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Nižná Hutka** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci stavby: **„Nižná Hutka - vodovod“** realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2011.

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel v nasledovnom rozsahu:

SO 02 – Rozvodná vodovodná sieť a prípojky

Vetva 4-1c	HDPE DN 110 - **190,0 bm**	situácia č.1 od km 0,000 – po km 0,190
Vetva 4-1	HDPE DN 110 - **195,5 bm**	situácia č.1 od km 0,7235 – po km 0,919 (z celkovej dĺžky 1126 m)
Vetva 4–1b	HDPE DN 110 - **53,5 bm**	situácia č. 1 od km 0,000 – po km 0,0535 (z celkovej dĺžky 103 m)
S p o l u :	**439,0 bm**	

Predmetný rozsah stavby bol vybudovaný v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 2001/23121-OŽP/KI zo dňa 6.11.2001 a následne jeho predĺženiami vydanými Obvodným úradom životného prostredia Košice – okolie pod č. 2004/90 ObÚŽP/KI zo dňa 19.2.2004 a č. 2006/00525 zo dňa 10.4.2006.

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KS-OSZP Z/2013/00024 zo dňa 19.12.2013.

2. Predávajúci zabezpečí zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností na svojich pozemkoch bezplatne na celú trasu vodovodu.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Nižná Hutka do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1. kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II.
Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Nižná Hutka v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

   Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva č.03/03/14 zo dňa 03.04.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH slovom: Jednoeuro.**
3. K odpredaju obecného majetku za cenu 1,00 € bez DPH, súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo Výpisom z uznesenia č. 04/03/2014, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej Hutke zo dňa 03.04.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.
Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Košice bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 2. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku a po zápise vecného bremena obcou do katastra nehnuteľností – Článok I. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

3. Predávajúci k podpisu tejto kúpnej zmluvy - Obec Nižná Hutka doložila na Závod Košice nasledovné doklady:
   - projektová dokumentácia pre SP
   - porealizačné zameranie stavby – v zmysle tejto kúpnej zmluvy
   - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
   - právoplatné stavebné povolenia - doručené
   - právoplatné užívacie povolenie č. OU-KS-OSZP Z/2013/00024 zo dňa 19.12.2013 – doručiť overené
   - certifikáty použitých materiálov
   - zápisy o vykonaní tlakových skúšok

Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis pre Obec Nižná Hutka, tri rovnopisy pre VVS.

V Nižnej Hutke, dňa 9.4.2014

Za predávajúceho:

p. Mária SZÁSZFAIOVÁ
starostka obce

V Košiciach, dňa: 14-04-2014

Za kupujúceho:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518
-1-

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva