

## Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Nižná Hutka

Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Nižná Hutka, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €**

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa,  
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2025

Návrh na uznesenie: Obecne zastupiteľstvo po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025.

Spracovateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce

Predkladateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce

## **Dôvodová správa:**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Nižná Hutka za rok 2023“, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

## **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Nižná Hutka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Nižná Hutka za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením č. **04/02/2025** dňa 30.06.2025. Hlavná kontrolórka obce pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Zhrnutie výsledkov kontroly**

#### **Predmet kontroly:**

- správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur;
- dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

#### **Podklady**

Na základe výzvy hlavnej kontrolórky obec Nižná Hutka dňa 21.01.2026 predložila:

- Výstupnú zostavu – Zoznam zaradeného majetku za všetky útvary od 1.1.2025 – 31.12.2025
- výstupnú zostavu – Zoznam vyradeného majetku za všetky útvary od 1.1.2025 – 31.12.2025

#### **Zistené skutočnosti**

Z predložených podkladov, zverejnených informácií a z verejne dostupných zdrojov ([www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk), [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), <https://www.niznahutka.sk/> ) vyplynulo, že v roku 2025 nebol Obecným zastupiteľstvom obce Nižná Hutka schválený žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur, a obec v roku 2025 nevykonala žiadne zmluvné prevody nehnuteľného majetku.

#### **Záver:**

Neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Nižnej Hutke, dňa 27.01.2026

Mgr. Jolana Kokardová  
Hlavná kontrolórka obce