



## Zámenná zmluva č.1/15

Uzatvorená v zmysle § 611 a nas. I Občianskeho zákonníka

I.

### Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: **Obec Nižná Hutka**

Zastúpená Máriou Szászfaiovou, starostkou obce

So sídlom: Ortášska 85/8, 040 18 Nižná Hutka

IČO: 00690317

Bankové spojenie: 20529542/0200

IBANK: SK630200000000020529542

Zamieňajúci č. 2: **Ing. Ladislav Grimplini**

Narodený: 28.06.1941

Rodné číslo: 410628/131

Bytom: Dolina 19/29, 040 15 Košice – Poľov

**Uzavárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:**

II.

### Úvodné ustanovenia

**Zamieňajúci č. 1** Obec Nižná Hutka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcelné číslo KN-E 506 o výmere 2200 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na Okresnom úrade Košice okolie katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 442. okres: Košice okolie, obec Nižná Hutka, katastrálne územie Nižná Hutka.

**Zamieňajúci č. 2** Ing. Ladislav Grimplini je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - parcelné číslo KN-C 535/12 o výmere 2717 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na Okresnom úrade Košice okolie katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 883. okres: Košice okolie, obec Nižná Hutka, katastrálne územie Nižná Hutka.

### III.

#### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov nasledovným spôsobom: Zamieňajúci č. 1 Obec Nižná Hutka zamieňa pozemky – novovytvorené parcely č. 535/19 o výmere 3 m<sup>2</sup> a 535/20 o výmere 5 m<sup>2</sup> zastavané plochy, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 3/2015 vyhotoveným Ing. Igor Hudák-ROGI R, Kupeckého 28, Košice z pôvodnej parcely č. KN E 506 o výmere 2200 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na Okresnom úrade Košice okolie katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 442. okres: Košice okolie, obec Nižná Hutka, katastrálne územie Nižná Hutka za nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 Ing. Ladislav Grimplini, pozemok – novovytvorená parcela č. 535/21 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č 3/2015 vyhotoveným Ing. Igor Hudák-ROGI R, Kupeckého 28, Košice z pôvodnej parcely č. KN C 535/12 o výmere 2717 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na Okresnom úrade Košice okolie katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 442. okres: Košice okolie, obec Nižná Hutka

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a. zamieňajúci č. 1 Obec Nižná Hutka sa stane výlučným vlastníkom pozemku novovytvorená parcela č. KN C 535/21 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č 3/2015 vyhotoveným Ing. Igor Hudák-ROGI R, Kupeckého 28, Košice.

b. zamieňajúci č. 2 Ing. Ladislav Grimplini sa stane výlučným vlastníkom pozemku novovytvorené parcely č. KN C 535/19 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a 535/20 o výmere 5 m<sup>2</sup> zastavaná plocha.

3. Predmetnú zámenu nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 8.6.2015 uznesení č. 1/3/15.

4. Zámena pozemkov podľa bodu 2 tohto článku sa vykoná bez vzájomného finančného vyrovnania.

### IV.

#### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy a dlhy. Ďalej vyhlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav nehnuteľnosti je im známy.

V.

**Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľnosti na príslušnom katastrálnom úrade.

VI.

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - obce Nižná Hutka.
2. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti uhradí zamieňajúci č. 2.

VII.

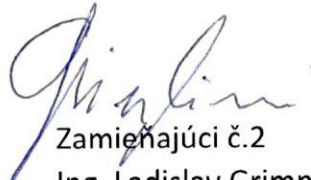
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch pričom patrí každému z účastníkov jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Hutke, dňa 22.6.2015

  
Zamieňajúci č.1  
Obec Nižná Hutka

Zast. Mária Szászfaiová, starostka

  
Zamieňajúci č.2  
Ing. Ladislav Grimplini